

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На строительство объекта: «Микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области. Первая очередь строительства. Жилой дом № 2 с автостоянками и инженерными сетями.

ст. 123.1 Жилищного кодекса РФ

Информация застройщика

Полное наименование Предприятия	Жилищно-строительный кооператив «Левобережный»
Местонахождение.	
Юридический адрес:	634029 Томская обл. г.Томск ул. Никитина,19 (офис №2)
Фактически адрес:	634029 Томская обл. г. Томск ул. Никитина, 19 (офис №2)
Контактный телефон, Режим работы	53-35-36 факс с понедельника по пятницу, с 8.00 ч. до 17.00 ч., обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.
Место и дата регистрации: предприятия	Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации по г.Томску от 03.02.2016г., ОГРН 1167031051615, ИНН 7017394910, КПП 701701001
Устав	Зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службой по г.Томску от 03.02.2016г.

Информация о проекте строительства

Цели проекта, этапы,	Цели проекта: строительство жилого дома №2. с автостоянками инженерными сетями. Микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении. Первая очередь строительства. Томский район Томская область.
Этапы и сроки реализации :	Начало строительства – 03.02.2016 г., окончание строительства - 2 квартал 2017 г.
Результат государственной : экспертизы :	Положительное Заключение № 04-1-1-0073-15 от10 августа 2015г. ООО «Строй-ЭкспертБюро»
Разрешение на строительство:	№ RU 70514303-122/15 от 11.12.2015 г., (с внесенными изменениями от 19.04.2016г.) выдано Администрацией муниципального образования Заречного сельского поселения
Права застройщика	Договор аренды земельного участка б/н от 31 марта 2016г.. Кадастровый номер земельного участка 70:14:0100038:3031 общей площадью 6166 кв.м.,часть земельного участка кадастровый номер 70:14:0100038:3028 площадью 1,194 кв.м..
Элементы благоустройства	Благоустройство выполняется согласно проекта на выделенной под строительство территории (земельного участка).

Местоположение	Данный жилой дом находится в новом микрорайоне «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Томской области
----------------	---

Описание:	Жилой дом №2, представляет собой семисекционное здание, в плане П-образной формы с размерами с отдельно стоящей подземной автостоянкой. Здание имеет
-----------	--

четыре жилых этажа, подвальный этаж и холодный чердак.

<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Количество</i>
Количество квартир/ общая площадь	шт./кв.м	121/6887,33
том. числе 1-комнатные	шт./кв.м	51/2196,50
2-комнатные	шт./кв.м	49/2968,68
3-комнатные	шт./кв.м	21/1722,15
Этажность	этаж	4
Общая площадь квартир	кв.м.	6885,89
Площадь жилого здания	КВ.м	9267,20
Площадь технических помещений	кв.м	81,88
Площадь помещений для размещения инженерных сетей	кв.м	1822,66

Предполагаемый срок Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта - Жилого дома № 2 с автостоянками и инженерными сетями Микрорайон «Северный» в Заречном сельском поселении Томского района Первая очередь строительства - II квартал 2017г.

На ввод в эксплуатацию Уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод: Администрация муниципального образования Заречного сельского поселения.

Возможные финансовые и другие риски. Меры по добровольному страхованию Застройщика. Повышение цен на строительные материалы и субподрядные работы, форс-мажорные обстоятельства. Возможно добровольное страхование Застройщика от финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства в соответствии с действующим законом РФ.

Список организаций работающих в качестве подрядчика. Генеральным подрядчиком на строительстве жилого дома является ООО «АКФЭС», который вправе привлекать субподрядные организации при выполнении работ. ООО «АКФЭС» осуществляет свою деятельность на основании допуска СРО: Свидетельство № 0380.03-2010-7020012367-С-032 от 12.11.2013 г.

Председатель правления

А.Я.Гиль