

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом ООО «ТОМСКАРХПРОЕКТ»  
№ 3 от «29» декабря 2016г.

**Уточнение к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**  
**об объекте капитального строительства: Многоквартирного жилого дома с административными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Томская область, г.Томск ул. Большая Подгорная 61/1**

**I. Информация о Застройщике**

Полное наименование Предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «ТОМСКАРХПРОЕКТ»
Местонахождение. Юридический адрес: Фактически адрес:	634029 Томская обл. г. Томск ул.Никитина,19-7 634029 Томская обл. г. Томск ул. Никитина, 19-7
Контактный телефон, Режим работы	53-35-36 тел/ факс с понедельника по пятницу, с 8.00 ч. до 17.00 ч., обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.
Государственная регистрация предприятия ИНН КПП Устав зарегистрирован	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Томской области №2157017588814 от30.12.2015г. 7018009720 701701001 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Томской области 27.07.2016г.

Данные об учредителях (участниках), обладающих 5% голосов и более в органах управления	№ п /п	Фамилия имя отчество	Размер доли (в процентах)
	1	Гиль Анатолий Яковлевич	50
	2	Мальцева Мария Николаевна	50

Финансовый результат за 2015г.	-275т. руб.
Размер кредиторской задолженности за 2015г	10т. руб
Проекты строительства объектов недвижимости в которых Застройщик принимал участие в течение трех лет , предшествующих проектной декларации	В течение трех лет, предшествующих опубликованию декларации, застройщик не принимал участия в проектах строительства.
Вид лицензируемой деятельности.	Лицензирование данного вида деятельности федеральным законом не предусмотрено.

**II. Информация о проекте строительства**

Цель проекта строительства	В ходе реализации данного проект осуществляется строительство многоквартирного жилого дома с административными помещениями и подземной автостоянкой.
Этапы и сроки реализации проекта.	Строительство осуществляется в один этап. Начало строительства III –квартал 2016г Окончание строительства-IV квартал 2017г.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное Заключение Государственной экспертизы – ООО «СтройЭкспертБюро» №70-2-1-3-0022-16 от 28 апреля 2016г. на проектную документацию и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства. Многоквартирный жилой дом с административными помещениями и автостоянкой по ул. Большой Подгорной, 61/1 в г. Томске.

Разрешение на строительства	№ 70-301000-140-2016 Л от 30.05.02016г. Департамент архитектуры и градостроительства г. Томска срок действия разрешения – до 14 августа 2017г.
Права застройщика на земельный участок, границы и площадь земельного участка.	Отведенный под строительство жилого дома участок площадью 0,219га. № RU70321000-0000000000003271, утвержденный приказом ДАиГ Администрацией г. Томска от 07.06.2013 №617. Кадастровый номер 70:21:0100051:349. Договор аренды земельного участка №02 11 10: 36 от 29.04.2016г. Дополнительное соглашение №1 от29.04.2016г. Отведенный участок площадью 195 кв.м. – предоставляется для целей, не связанных со строительством. Кадастровый номер 70:21:0100051:3450. Договор аренды земельного участка №ТО-21-20939 от 06.07.2015г.
Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией).	Месторасположение объекта строительства: Томская обл. г. Томск. ул. Большая Подгорная 61/1. Жилое здание -2х секционное, 6-ти этажное со встроенными офисами и встроено-пристроенной автостоянкой. В цокольном этаже на отметке -3,060 расположена автостоянка на 30 машиномест. На первом этаже, на отметке 0,00 размещаются помещения офисов. Со 2по 5 этаж расположены квартиры. Высота жилых помещений -2,70м. Чердак на отметке 15.120м - холодный. Кровля жилого здания – плоская. Водосток организованный внутренний. Стены цокольного этажа выполнены из монолитного бетона. Наружные стены выше отметки 0,00 кирпичная кладка с теплоизоляцией, наружный слой стен выполняется из лицевого кирпича. Внутренние стены выше отметки 0,00- из керамического кирпича. Перекрытие над цокольным этажом монолитное железобетонное. Перекрытия 1-5 этажей выполнены из сборных железобетонных плит. Основные технико- экономические показатели объекта Количество этажей -6шт. Общая площадь квартир -2276,0 кв.м. Общая площадь автостоянок-861,0 кв.м. Общая площадь офисов-620,0кв.м. Количество квартир-48 В.том числе: 1-комнатные-20шт ,2-комнатные 24шт, 3-комнатные -4шт.
Функциональное назначение нежилых помещений не входящих в состав общего имущества дома.	Нежилые помещения расположены в цокольном этаже на отметке минус 3,060 встроено-пристроенная автостоянка на 30 машиномест. На первом этаже, на отметке 0,00 размещаются встроенные помещения офисов. Встроенные помещения офисов имеют входы, изолированные от входов в жилую часть здания.
Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердак, крыша, электрошитовая, насосная, тепловой узел, электрическое, санитарно-техническое, и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	IV квартал 2017г
Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, способы обеспечения надлежащего исполнения обязательств по передаче помещения (жилого помещения) участнику долевого строительства.	Застройщик несет предпринимательские риски. Наряду с залогом земельного участка, находящегося в аренде у Застройщика, осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004г. №214-ФЗ, в порядке, установленном ст. 15.2. ФЗ № 214-ФЗ. До Дольщика долевого строительства доведены следующие сведения об условиях страхования : Между Застройщиком и страховой организацией заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-166029/2016 от 29.12.2016 года. Срок действия Договора страхования - по 28.02.2018 года. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр. 15. Лицензия на осуществление страхования: СИ № 0072 ЦБ РФ от 07.04.2016 года. Страховой полис: № 35-166029/001-2016 от 29.12.2016 года. Выгодоприобретатель по Договору страхования: Дольщик долевого строительства по настоящему Договору.

Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства 104 776 000 (сто четыре миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.
---	---

**II. Подрядные организации.**

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы	<p>Генеральный подрядчик ООО «АКФЭС» Свидетельство о допуске №0380.02-2010-7020012367-С-032 от 25.10.2012г. 634019 адрес: г.Томск ул. Никитина, 19.</p> <p>Проектировщик- ООО «Строительная компания «Фасад» Свидетельство о допуске № 11.037.70.600.08.2012г адрес. 634021 г.Томск ул. Сибирская д110 офис31 разработка стадия-проект. ООО «Ай Джи Групп» свидетельство о допуске №1121 от 22.03.2013г адрес Томская обл. д. Кисловка, Строителей дом 41 литер б, кв.1.</p>
---	--

Директор ООО «ТОМСКАРХПРОЕКТ»



*[Handwritten signature]*

Гиль А.Я.

*[Handwritten signature]*