

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**На строительство объекта «Жилой дом со встроенными помещениями**  
**соцкультбыта и индивидуальными гаражами**  
**по ул. Иркутский тракт, 204 г. Томск (с изменением от 24.03.2011г.)**

ст. 20 Закона № 214-ФЗ от  
30.12.2004 г.

Информация застройщика

Полное наименование  
Предприятия Общество с ограниченной ответственностью «АКФЭС»

Местонахождение.

Юридический адрес: 634012 Томская обл. г.Томск ул.Елизаровых , 59/1

Фактически адрес: 634029 Томская обл. г. Томск ул. Никитина, 19

Контактный телефон,  
Режим работы

53-35-36 факс

с понедельника по пятницу, с 8.00 ч. до 17.00 ч., обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.

Место и дата регистрации:  
предприятия

Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации  
по г. Томску от 6 ноября 2009г. ОГРН 1027000895570 ИНН 7020012367  
КПП 701701001

Устав

Зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службой по г.Томску  
от 06.11.09г.

Учредители	№/п.п	Фамилия имя отчество	Размер долей участника в уставном капитале
	1	Шулев Евгений Викторович	25,4%
	2	Гиль Анатолий Яковлевич	20,4%
	3	Кирова Екатерина Васильевна	15,4%
	4	Семушин Василий Федорович	15,4%
	5	Черноног Виктор Иванович	11,7%
	6	Морквин Виктор Иванович	11,7%

Финансовый результат за 2009г положительный. На день опубликования проектной декларации кредиторская задолженность отсутствует.

Перечень объектов недвижимости в которых принимал участие ООО «АКФЭС» в течении трех лет

№ п/п	Наименование объекта местоположение	Виды работ	Показатели	Сроки выполнения работ
1	Административно гаражный г.Томск комплекс по ул.Говорова ,17г	Строительно-монтажные работы	Общая площадь-2081,1 кв.м	2006г.-2007г.
2	Административное здание г.Томск ул.Говорова 19в	Строительно-монтажные работы	Общая площадь-1981,9 кв.м	2007г.-2008г.
3	Административное здание г.Томск ул.Говорова 19в стр.1	Строительно-монтажные работы	Общая площадь-569,6 кв.м	2008г.-2009г.
4	Административное здание г.Томск ул. Крылова-4	Строительно-монтажные работы	Общая площадь-1816,7 кв.м	2007г.-2009г.
5	Индивидуальный жилой дом п.Кисловка ул.Березовая,4	Строительно-монтажные работы	Общая площадь-267,8 кв.м	2008г.-2009г.

Свидетельство № 0380-2010-7020012367-С-32 от 22.06.2010г. СРО-С-032-31082009. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0380,01-2010-7020012367-С-032 от 14.12.2010г. Общество с ограниченной ответственностью «АКФЭС»

Ст. 21 Закона № 214-ФЗ  
От 30.12.2004 г.

Информация о проекте строительства

Цели проекта, этапы,

Цели проекта: строительство жилого дома со встроенными помещениями соцкультбыта и индивидуальными гаражами по ул. Иркутский тракт, 204 г.Томск  
Начало строительства – 20.08.2007 г., окончание строительства - 4 квартал 2011 г.

Этапы и сроки реализации:

Результат государственной  
Экспертизы:

Положительное Заключение № 0248-07/ТГЭ-0113 ОГУ «Томскгосэкспертиза» от 09.07.2007 г.

Разрешение на строительство:

№ RU 70301000 – 394 – О/07 от 20.08.2007 г., ( с внесенными изменениями от 11.01.2010г.) выдано Департамент архитектуры и градостроительства города Томска

Права застройщика:

Постановление Мэра г. Томска № 412-з от 22.02.2007 г., Постановление Мэра г. Томска № 187-з от 22.02.2009 г. «О предоставлении в аренду земельного участка по адресу: г.Томск, Иркутский тракт, 204 для строительства жилого дома со встроенными помещениями соцкультбыта и индивидуальными гаражами», Постановление Администрации города Томска № 1109-з от 29.04.2010г. «О разделе земельного участка по адресу: г. Томск, Иркутский тракт 204».  
На основании Договора аренды земельного участка № ТО 21-16628 от 22февраля 2007г., Дополнительного соглашения №3 к договору аренды земельного участка от 10 ноября 2009 г. (зарегистрировано в УФРС по Томской области 16.12.2009г.), Дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка ТО 21-16628 от 22февраля 2007г.,от 26 ноября 2010г. (зарегистрировано в Управлении Росреестр по Томской области 29.12.2010г.) земельный участок по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, 204а (кадастровый номер 70:21:0100021:0191) площадью 5229 кв.м. находится в аренде у ООО «АКФЭС», «Арендодатель» - собственник земельного участка - Муниципальное образование «Город Томск».

Элементы благоустройства

Благоустройство выполняется - согласно проекта на выделенной под строительство территории (земельного участка).

Местоположение  
строящегося объекта.

Данный жилой дом находится в Октябрьском районе г. Томска , конце Иркутского тракта

Описание:

Жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта и индивидуальными гаражами .Количество этажей 9-10 материал стен кирпич .В подвальном этаже размещена автостоянка на 18 машиномест. В техническом этаже расположены помещения электрощитовой, узел ввода водопровода, тепловой узел, нежилые помещения с отдельными входами. На первом этаже в осях 1-4 располагается магазин на остальных этажах в этих осях и в осях 4-12 здания размещаются 1-но,2-х и 3-х комнатные квартиры. Всего запроектировано 136квартир. Крыша запроектирована стропильная с чердачным пространством. Кровля из оцинкованной стали.

<i>Наименование показателей</i>	<i>Количество</i>
Общая площадь здания, кв.м	11651,1
1-комнатные	82 квартир
2-комнатные	36квартир
3-комнатны	18квартир
Всего:	136 квартир
Строительный объем, куб. м	26466,3
Количество этажей, шт.	9-10
Площадь помещения магазина	279,51
Автостоянка на 18 машиномест , кв. м	853,5

Планируемая стоимость  
Строительства объекта

Планируемая стоимость строительства объекта составляет – 372,8млн.руб.  
в ценах 2009 г., согласно утвержденной проектно-сметной документации

Состав общего имущества: В состав общего имущества жилого дома в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности входят узел управления учета тепла-учета воды, электрощитовые а также лестнично-лифтовые помещения, коридоры, помещения по которым проложены инженерные коммуникации., земельный участок.

Предполагаемый срок  
Получения разрешения  
На ввод в эксплуатацию Предполагаемый срок получения на ввод в эксплуатацию жилого дома со встроенными помещениями соцкультбыта и индивидуальными гаражами по ул. Иркутский тракт, 204 – IV квартал 2011 г.

Информация об иных  
долевого  
Договорах и сделках Денежные средства будут привлекаться за счет инвестиций и договоров участия.

Возможные риски 1. Риск инфляционный  
2. Риск некоммерческий  
Для обеспечения страхования от возможных рисков в сводном сметно-финансовом расчете заложена статья «Страхование»

Способ обеспечения  
Исполнения обязательств  
материальных  
Застройщика В качестве обеспечения исполнения договоров долевого участия могут быть использованы собственные денежные средства, реализация товарно-запасов и другие способы обеспечения. С момента госрегистрации договоров у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок и строящийся на этом земельном участке кирпичный жилой дом

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций которые участвуют в приемке объекта недвижимости - Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области  
- Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Томска

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы.

1	Генподрядчик ООО «АКФЭС»	Строительно-монтажные работы
2	Подрядчики : ООО «СК Стройтехмонтаж»	Внутренние сети водопровода и канализации ,отопления и горячее водоснабжение».
3	Подрядчики : ООО «Вест ЛТД «	Наружные и внутренние сети электроснабжения
4	ООО »Северо-восток-комплект»	Монтаж оконных блоков
5	ЗАО » Оптиком»	Монтаж оконных блоков, оконных изделий для лоджий.
6	ООО «Азбука окон»	Устройство навесного вентилируемого фасада
7	ООО Строительная компания «Эврика –Т»	Благоустройство территории.
7	ОАО « Дорремстрой»	

Генеральный директор ООО «АКФЭС» \_\_\_\_\_

Шулев Е.В.