

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**На строительство объекта «Жилого здания со встроенными помещениями**  
**соцкультбыта**  
**по ул. Иркутский тракт, 204а г. Томск (2-я очередь строительства.) от 21.01.2013г.**  
**( с внесенными изменениями от 23 декабря 2013г)**

ст. 20 Закона № 214-ФЗ  
от 30.12.2004 г.

**Информация застройщика**

Полное наименование  
Предприятия

Общество с ограниченной ответственностью «АКФЭС»

Местонахождение.

Юридический адрес:

Фактически адрес:

634029 Томская обл. г. Томск ул. Никитина, 19

634029 Томская обл. г. Томск ул. Никитина, 19

Контактный телефон,

Режим работы

53-35-36 факс

с понедельника по пятницу, с 8.00 ч. до 17.00 ч., обед с 12.00 ч. до 13.00 ч.

Место и дата регистрации:  
предприятия

Инспекция Федеральной налоговой службы Российской Федерации  
по г. Томску от 6 ноября 2009г. ОГРН 1027000895570 ИНН 7020012367  
КПП 701701001

Устав

Зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службой по г.Томску  
от 06.11.09г.

Учредители	№	Фамилия имя отчество	Размер долей участника в уставном капитале
	п /п		
	1	Шулев Евгений Викторович	44,17%
	2	Гиль Анатолий Яковлевич	35,55%
	3	Черноног Виктор Иванович	20,28%

Финансовый результат за 2012г положительный.

Перечень объектов недвижимости в которых принимал участие ООО «АКФЭС» в течении пяти лет

№ п/п	Наименование объекта местоположение	Виды работ	Показатели	Сроки выполнения работ
1	Административное здание г.Томск ул.Говорова 19в	Строительно-монтажные работы	Общая площадь-1981,9кв.м	2007г.-2008г.
2	Административное здание г.Томск ул.Говорова 19в стр.1	Строительно-монтажные работы	Общая площадь-569,6кв.м	2008г.-2009г.
3	Административное здание г.Томск ул. Крылова-4	Строительно-монтажные работы	Общая площадь-1816,7кв.м	2007г.-2009г.
4	Индивидуальный жилой дом п.Кисловка ул.Березовая,4	Строительно-монтажные работы	Общая площадь-267,8кв.м	2008г.-2009г.
5	Жилой дом со встроенными помещениями соцкультбыта и индивидуальными гаражами г.Томск ул.Иркутский тракт 204а.	Строительно-монтажные работы	Общая площадь здания-11651,1кв.м.	2009г.-2011г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0380.02-2010-7020012367-С-032 от 12.11.2013г. Общество с ограниченной ответственностью «АКФЭС»

Ст. 21 Закона № 214-ФЗ  
от 30.12.2004 г.

**Информация о проекте строительства**

Цели проекта, этапы,	Цели проекта: строительство жилого здания со встроенными помещениями соцкультбыта по ул. Иркутский тракт, 204а г. Томск (2-я очередь строительства)
Этапы и сроки реализации:	Начало строительства – 05.06.2012 г., окончание строительства - 1 квартал 2014 г.
Результат государственной Экспертизы:	Положительное Заключение № 70-1-4-0051-12 от 21.03.2012г., положительное заключение №70-1-2-0300-13 от 19.12.2013 ОГАУ «Томскгосэкспертиза»
Разрешение на строительство:	№ RU 70301000 – 197 – О/12 от 05.06.2012г. ( с внесенными изменениями от, 21.12.13г). Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Томска.
Права застройщика:	-градостроительный план земельного участка площадью 5229м2 №RU70321000-0000000000002116. утвержденный приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации г Томска от 24.06.2011№311. - кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100021:0191, местоположение: обл. Томская, г. Томск, Иркутский тракт, 204а. - постановление мэра г.Томска от 04.05.2005г № 1761-з о предварительном согласовании места размещения объекта; - постановление мэра г.Томска от 22.02.2007г № 412-з о предоставлении в аренду земельного участка; - постановление и.о первого заместителя мэра г. Томска от 02.02.2009 г., № 187-з о внесении изменений в постановление мэра г.Томска от 22.02.2007г № 412-з - постановление мэра г.Томска от 29.04.2010г № 1109-з о разделе земельного участка по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, 204 (ходатайство ООО АКФЭС» от 15.03.2010 вх.489/14) ; - акт выбора земельного участка от 20.01.2004г.№1021/7-03; - договор аренды земельного участка от22.02.2007 № ТО-21-16628; - дополнительное соглашение с ООО «АКФЭС» от 11.07.12г. к договору аренды земельного участка от 22.02.2007 № ТО-21-16628; - Письмо Администрации города Томска от 18.09.2013г №5364 .Об аренде земельного участка по адресу: г. Томск, Иркутский, 204а. Договор аренды земельного участка № ТО -2120248 от05.11.2013г. -кадастровый номер земельного участка: 70:21:0100021:6199, местоположение: обл. Томская, г. Томск, Иркутский тракт, 204д.
Элементы благоустройства	Благоустройство выполняется – согласно проекта на выделенной под строительство территории (земельного участка).

Местоположение строящегося объекта. Данный жилой дом находится в Октябрьском районе г. Томска , конце Иркутского тракта

Описание: Жилое здание со встроенными помещениями соцкультбыта. Здание запроектировано 9-этажным, односекционным, сложной конфигурации с техническим подпольем и холодным чердаком. В техническом подполье размещены помещения теплового узла, электрощитовой, насосной. На площадях первого этажа размещен входной узел в жилую часть здания и объекты соцкультбыта. На этажах (со второго по девятый) запроектированы одно- и двухкомнатные квартиры. Всего квартир- 48. Все квартиры- с остекленными лоджиями и балконами. Кровля – плоская с организованным внутренним водостоком.

Наименование показателей	Количество
Площадь жилого здания, кв.м	2802,63
1-комнатные	40 квартир
3-комнатные	8 квартир
Всего:	48 квартир
Строительный объем, куб. м	11716,00
Этажность	9
Площадь застройки, кв.м.	467

Планируемая стоимость Строительства объекта Планируемая стоимость строительства объекта составляет – 67,49млн.руб. в ценах 2012 г., согласно утвержденной проектно-сметной документации

Состав общего имущества: В состав общего имущества жилого дома в многоквартирном доме, которое будет находится в общей долевой собственности входят узел управления учета тепла-учета воды, электрощитовая, чердак , а также лестнично-лифтовые помещения, коридоры ,помещения по которым проложены инженерные коммуникации.

Предполагаемый срок Предполагаемый срок получения на ввод в эксплуатацию жилого дома со

Получения разрешения  
На ввод в эксплуатацию

встроенными помещениями соцкультбыта по Иркутскому тракту 204а.  
(2-я очередь строительства)– I квартал 2014г.

---

Информация об иных Договорах и сделках	Денежные средства будут привлекаться за счет инвестиций и договоров долевого участия.
---	---

---

Возможные риски	1. Риск инфляционный 2. Риск некоммерческий 3. Экономический кризис Для обеспечения страхования от возможных рисков в сводном сметно-финансовом расчете заложена статья «Страхование»
-----------------	--

---

Способ обеспечения Исполнения обязательств Застраховщика	В качестве обеспечения исполнения договоров долевого участия могут быть использованы собственные денежные средства, реализация раствора, товарно-материальных запасов и другие способы обеспечения. С момента госрегистрации договоров у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге кирпичный жилой дом
--	---

---

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций которые участвуют в приемке объекта недвижимости	- Главная инспекция государственного строительного надзора Томской области - Департамент архитектуры и градостроительства администрации г.Томска
---	---

---

Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и поставщики материалов.

1	Генподрядчик ООО «АКФЭС»	Строительно-монтажные работы
2	Подрядчики : ООО «МегаСтрой Т»	Внутренние сети водопровода и канализации ,отопления и горячее водоснабжение».
3	ООО »Стройэлектромонтаж»	Наружные и внутренние сети электроснабжения
4	ООО «Азбука окон»	Монтаж оконных блоков, оконных изделий для лоджий.
5	ООО « Промстрой Проект»	Устройство навесного вентилируемого фасада
6	ОАО « Дорремстрой»	Благоустройство территории.
7	ООО «Реконструкция»	Поставка строительных материалов
8	ООО «ЗКПД ТДСК»	Поставка железобетонных изделий
9	ООО «Завод ЖБК-40»	Поставка железобетонных изделий
10	ООО «Сибстрой»	Поставка кирпича

Генеральный директор ООО «АКФЭС» \_\_\_\_\_

Шулев Е.В.